

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Михеева, дом 46, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				407873,51
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	3162,70	2,17	82356,72
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	1,00	4200,00	50400,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	1,00	2100,00	2100,00
Страхование лифтов	шт	1,00	313,89	313,89
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	61,00	19,56	3579,48
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	34629,22	34629,22
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3162,70	0,77	29223,36
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3162,70	0,20	7590,48
Услуги по дезинсекции от тараканов МОП	шт	1,00	2500,00	2500,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2316,00	4,36	121173,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3162,70	1,95	74007,24
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				219046,56
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв. 60	шт	1,00	505,35	505,35
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,00	8000,00	8000,00
Укрепление групповых почтовых ящиков на 4 отделения эт.1	секция	1,00	1479,76	1479,76
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3162,70	3,10	117652,44
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.60	щит	1,00	185,39	185,39
Замена выключателя эт.1	шт	1,00	323,58	323,58
Замена лампы светодиодной вх.группа; эт.1	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной эт.8	шт	2,00	158,88	317,76
Замена светильника на светодиодный вх.группа	шт	1,00	594,69	594,69
Замена светильника на светодиодный эт. 1, 4, 7	шт	3,00	594,69	1784,07
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1, эт.1-9	шт.	18,00	575,91	10366,38
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка эт.1-9 л/кл	шт.	18,00	575,91	10366,38
Ревизия ВРУ п.1, эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Укрепление провайдерских и иных проводов эт.9	м п	2,00	181,92	363,84
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов,проходящих через перекрытия по заявке кв. 46, 53, 60	отверстие	2,00	258,48	516,96
Закрашивание надписей (графити) вх.группа	кв.м.	1,00	218,45	218,45
Закрашивание надписей (графити) фасад	кв.м.	1,10	436,95	240,30
Изготовление и установка металлической двери выход на кровлю	шт	1,00	18500,00	18500,00
Очистка кровли от строительного мусора с загрузкой в контейнер	м3	10,00	2200,00	22000,00
Пробивка сквозных отверстий в стенах при смене трубопровода при толщине стены 1,5 кирпича по заявке кв. 40,47	шт	1,00	481,15	481,15
Пробивка сквозных отверстий в стенах при смене трубопровода при толщине стены 1,5 кирпича по заявке кв. 46, 53, 60	шт	2,00	481,15	962,30
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов эт. 8,9	шт	2,00	504,19	1008,38
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов эт.2	шт	1,00	504,19	504,19
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов эт.8	шт	1,00	504,19	504,19
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов (с применением сварки) эт.2	м. шва	0,50	1305,64	652,82
Смена (укрепление) проушин эт.1-эл.щитовая	шт	2,00	124,20	248,40
Смена замков навесных кровля	замок	1,00	474,39	474,39
Смена замков навесных эт.1-эл.щитовая	замок	1,00	474,39	474,39
Текущий ремонт кровли МКД	м2	12,00	1375,00	16500,00
Укрепление дверей тамбур	полотно	2,00	82,73	165,46
Установка металлического бака в мусорокамеру м/кам	шт	1,00	760,00	760,00
Работы (услуги) по управлению МКД				189762,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3162,70	5,00	189762,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				94146,42
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	130,92	268,08	2924,76
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	52,32	3074,88	13406,46
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	78,48	500,16	3271,02
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	11730,00	76,26	74544,18
Общая сумма:				910828,49

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	117145,00
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	168654,46
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1018071,85
Содержание жилья	874503,01
ХВС на содержание общедомового имущества	4004,22
ГВС на содержание общедомового имущества	13727,52
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	124693,02
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1144,08
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	986311,22
Содержание жилья	848116,57
ХВС на содержание общедомового имущества	3863,56
ГВС на содержание общедомового имущества	13228,89
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	120154,55
Водоотведение на содержание общедомового имущества	947,65
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	148905,63
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	244137,19